



PARK HOMES

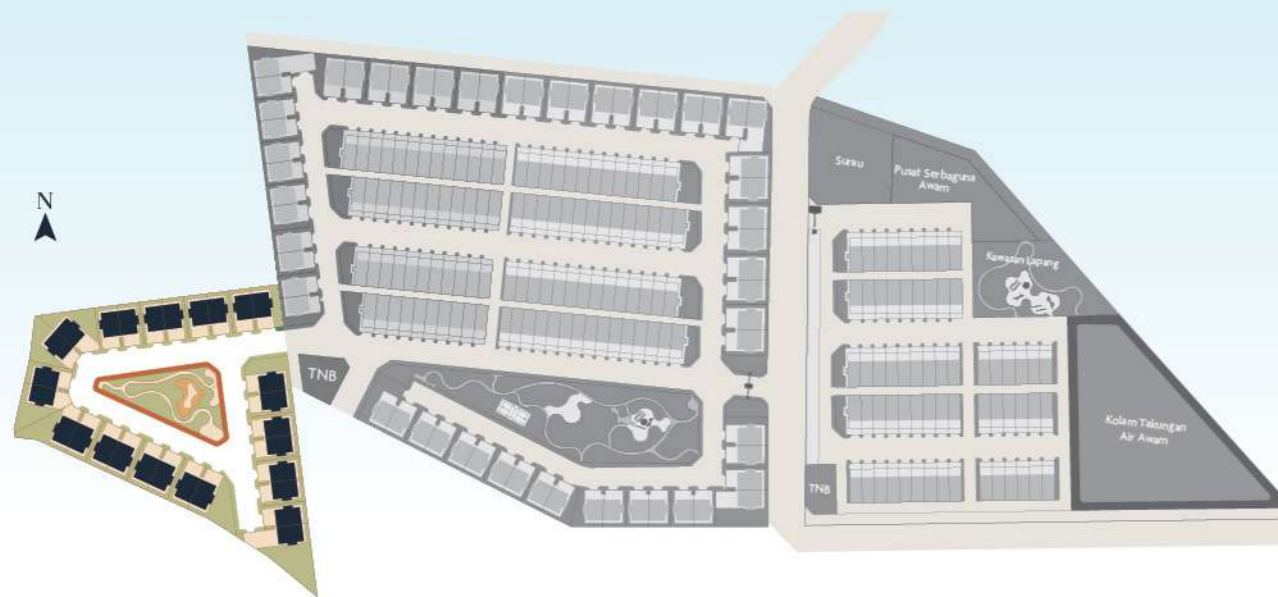
PELAN LANTAI

KEHIDUPAN  
yang  
*Pendamaikan*



# PELAN TAPAK

- RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (40' x 80')
- SELESAI DIBINA



FASA AKHIR  
PARK HOMES



Impresi artis

## SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT 40' x 80'

STRUKTUR		- Rangka Konkrit Bertetulang
SILING		- Siling Plaster / KOT SKIM
DINDING		- Batu-Bata
BUMBUNG		- Jubin Bumbung / Dek Logam
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	- Jubin
	Ruang Makan	- Jubin
	Dapur	- Jubin
	Bilik Tidur	- Jubin
	Bilik Air	- Jubin
	Balkoni	- Jubin
	Tangga	- Jubin
	Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	Lain-lain	- Lepaan simen
TINGKAP		- Rangka Tingkap Aluminium
PINTU		- Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
KUNCI		- Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN DINDING	Bilik Air	- Jubin
	Dapur	- Jubin
	Lain-Lain	- Plaster / Skim Coat & Cat
PAIP DAN SANITASI	Tandas Duduk	- 5 no
	Basin Basuh Tangan	- 5 no
	Pancuran Air	- 6 no
	Tab Mandi	- 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	- 32 no
	Punca Soket 13 Amp	- 37 no
	Punca Soket 20 Amp	- 1 no
	Punca Telefon	- 1 no
	Punca Hawa Dingin	- 7 no
	Punca Pagar Automatik	- 1 no
	Punca Loceng	- 1 set
	Punca Kipas	- 9 no
PAGAR		- Pintu Keluli Lembut / Dinding Bata / Plaster Dan Cat

Nota: Semua item yang disenaraikan di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disarankan oleh pihak berkuasa relevan dan perundingan yang berkelulusan.

# RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT 40' x 80'

5 BILIK TIDUR +  
1 SUITE SENIOR

5 BILIK AIR

POIN KUASA SOLAR  
DAN PENGECAS EV\*

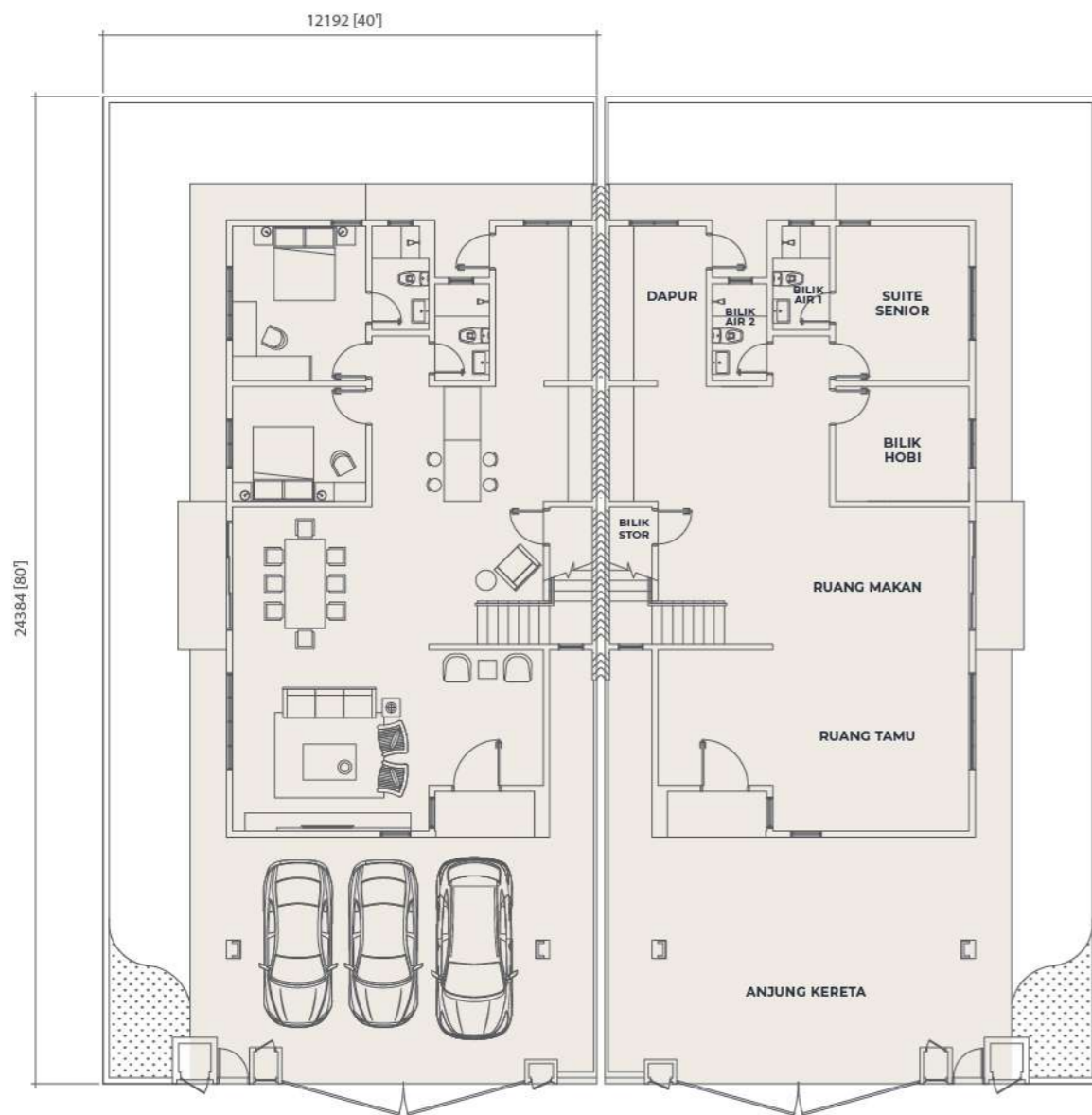
LUAS BINAAN  
3,429 SQ.FT.

ARAS KERETA  
SEHINGGA 3 KERETA

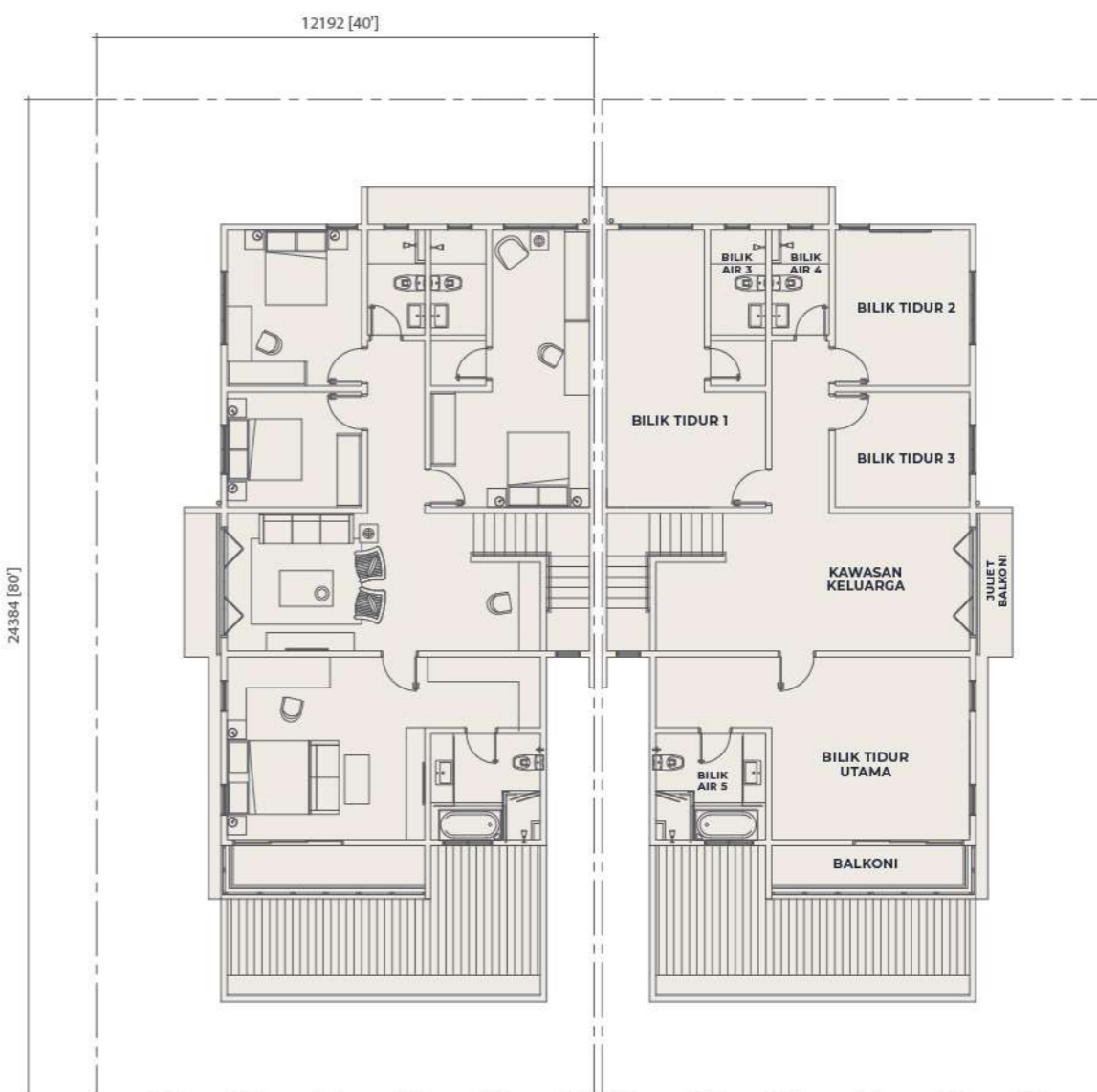
PETI BUNGKUSAN\*\*

SISTEM PAGAR  
AUTOMATIK

PENUAIAN AIR HUJAN



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

\*Hanya satu poin disediakan tidak termasuk peranti berkenaan  
\*\*Tidak semua unit memiliki peti/ruang bungkusan

myrasaujana.my

GALERI JUALAN MYRA@MYRA SAUJANA  
Dibuka setiap hari dari 9.30 pagi hingga 5.30 petang

+603 2787 7991

Semua maklumat yang terkandung di dalam bahan iklan ini adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Semua lakaran adalah gambaran artis sahaja. Semua ukuran adalah anggaran sahaja. Walaupun semua langkah sewajarnya telah diambil semasa menyediakan bahan iklan ini, pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan ke atas sebarang ketidakepatan. Semua perkara di atas adalah tertakluk kepada perubahan, variasi & penggantian sebagaimana diperlukan oleh Pihak Berkuasa atau disarankan oleh Arkitek atau Jurutera.

Pemaju: OIB Properties (PRV) Sdn Bhd 1085936-T | No. Lesen Pemaju: 19355/04-2024/0768(R) | Tempoh Sah: 10/04/2023 sehingga 09/04/2026 | No. Permit Iklan: 19355-4/09-2025/1084(N)-(L) | Tempoh Sah: 26/09/2023 - 25/09/2025 | Jenis Hakmilik: Hak Milik Kekal | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan :MPSepang 600-34/3/610(9) | Jenis Rumah: Rumah Berkambar Dua Tingkat | Jenis C | Bilangan Unit: 28 unit | Harga: RM 1,495,109.00 (min) - RM 3,377,160.00 (maks) | Tarikh Jangka Slip: Sep 2025 | Bebanan: Tiada